

Beurteilung der Wohnqualität

Es existiert keine eindeutige Definition des Begriffs «Wohnqualität», hauptsächlich weil es ein sehr individuelles Konzept ist. Die Wohnqualität beschreibt die Bedürfnisse eines Menschen in Bezug auf seine Wohnsituation. Was braucht man um sich wohl zu fühlen? Da jeder Mensch andere Ansprüche und Vorlieben hat, lässt sich also kein allgemein gültiger Standard festlegen. Man kann jedoch anhand von gewissen Kriterien beurteilen, ob ein Gebäude, eine Unterkunft oder ein Zuhause eine hohe Wohnqualität aufweist, die der Mehrheit der Bedürfnisse entsprechen.

Mögliche Beurteilungspunkte der Wohnqualität:

- **Aussicht:** Hat man einen Ausblick auf ein Panorama oder auf benachbarte Hochhäuser.
- **Nachbarschaft:** Wie gut erhalten sind die Gebäude im Quartier?
Welche demografischen Gruppen sind vertreten?
- **Erreichbarkeit:** Wie gut ist die Wohnung verkehrstechnisch erschlossen?
Wie weit weg ist die Unterkunft vom Stadtzentrum oder Einkaufsmöglichkeiten?
- **Infrastruktur:** Wie gut ist das Gebäude gebaut?
Welche Qualität haben die Baumaterialien und die Umsetzung?
- **Emissionen:** Wie hoch ist die Lärm- und Abgasbelastung?
- **Platz:** Wie gross ist die Wohnung?
- **Kosten:** Wie teuer ist die Wohnung?
- **Umschwung:** Ist Umschwung vorhanden und wie viel?
- **Lage:** Befindet sich die Wohnung in einer Hanglage, erhöht, im Stadtzentrum...?
- **Sicherheit:** Welche Gefahren bestehen in der Umgebung?
Ist die Unterkunft abgesichert?
- **Ökologie:** Wie umweltfreundlich und modern ist die Wohnung?